

PROPIEDAD: COD-1570 Invertí donde todo pasa | Propiedad con doble frente y múltiples posibilidades



Metros Terreno: 180

Metros Construidos: 180

Ubicación: José Pedro Varela 498, 70000 Col. del Sacramento, Departamento de Colonia, Uruguay

Descripción:

UNA PROPIEDAD, MÚLTIPLES POSIBILIDADES

Ubicación estratégica, doble frente y más de 170 m²; construidos hacen de esta propiedad una excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir o desarrollar un proyecto comercial.

Ubicada en una zona comercial de gran circulación, cuenta con acceso por calle Mangarelli y José Pedro Varela, brindándole excelente visibilidad y una versatilidad difícil de encontrar.

La vivienda principal ofrece ambientes amplios y cómodos:

Características:

3 dormitorios

Cocina definida

Baño completo

2 amplios salones, cada uno con acceso independiente

Estufa a leña en ambos salones

Patio interno

Barbacoa semicerrada

Terraza

Además, cuenta con un amplio garaje cerrado, con gran potencial para adaptarlo como local comercial, oficina, consultorio o incluso ampliar la vivienda.

Como valor agregado, la propiedad dispone de un apartamento independiente con cocina y baño, ideal para generar una renta adicional, destinarlo a uso familiar o utilizarlo como espacio profesional.

Su ubicación, dimensiones y doble acceso convierten a esta propiedad en una alternativa especialmente interesante para quienes buscan combinar vivienda, inversión y actividad comercial en un mismo lugar.

Propiedad en exclusividad.

Consultanos para conocerla y descubrir todas las posibilidades que ofrece.