

**PROPIEDAD:** COD-1570 A Gran Casa en Dos Avenidas en Exclusividad



**Metros Terreno:** 180

**Metros Construidos:** 180

**Ubicación:** José Pedro Varela 498, 70000 Col. del Sacramento, Departamento de Colonia, Uruguay

**Descripción:**

### **EXCELENTE OPORTUNIDAD EN ZONA COMERCIAL - PROPIEDAD EN EXCLUSIVIDAD**

Presentamos esta sólida y amplia propiedad con doble frente y entrada por las calles Mangarelli y José Pedro Varela, ubicada en un punto estratégico sobre dos importantes avenidas de gran circulación.

Con más de 170 m<sup>2</sup>; construidos, esta propiedad combina comodidad, amplitud y un gran potencial tanto residencial como comercial.

La casa principal cuenta con:

- ✓ 3 cómodos dormitorios
- ✓ 1 baño completo
- ✓ Cocina definida
- ✓ Dos amplios livings con entrada independiente por cada calle, ambos con estufa a leña
- ✓ Patio interno
- ✓ Barbacoa semi cerrada
- ✓ Terraza

Además, dispone de un gran garaje cerrado con excelente proyección para transformarlo en local comercial, consultorio, oficina o ampliar la capacidad habitacional.

La propiedad también incluye un apartamento independiente con cocina y baño, ideal para alquiler, uso familiar o espacio de trabajo.

Ubicación privilegiada en entorno comercial consolidado.  
Ideal para vivienda, inversión o desarrollo comercial.

Una propiedad versátil, con múltiples posibilidades y excelente visibilidad.

Coordina tu visita.

**PROPIEDAD EN VENTA-ALQUILER**

**Estado:** Muy bueno