

PROPIEDAD: COD-1561 Gran Apartamento en Venta sobre Rambla



Metros Terreno: 115

Metros Construidos: 115

Ubicación: H43R+XPW, Rbla. de las Américas, 70000 Col. del Sacramento, Departamento de Colonia, Uruguay

Descripción:

Apartamento premium en primera línea - Rambla de Colonia

Exclusivo apartamento de **115 m²**; ubicado en el punto más alto de la rambla costanera, con **vista panorámica inmejorable** a islas, Bahía de Colonia, Real de San Carlos y centro de la ciudad. Ocupa **todo el frente del tercer piso** (edificio de 5 pisos), con **ventanales esquineros** y orientación a **tres puntos cardinales**, lo que garantiza luz natural todo el día.

Cuenta con **3 dormitorios (1 en suite)**, **3 baños** (dos completos, uno con jacuzzi y toilette social), **cocina definida** con ventilación natural, gran mesada de granito, desayunador y pasaplato al living-comedor. **Dos balcones** con barandas de vidrio templado, uno al living y otro al dormitorio principal.

Confort total: **losa radiante sectorizada, aires acondicionados en todos los ambientes, aberturas con doble vidrio**, cochera y edificio **pet friendly**.

Edificio de **10 años**.

Una propiedad única por ubicación, vistas y calidad constructiva.

Estado: Muy bueno.

Precio: USD 325000