

**PROPIEDAD:** COD-1548 CASA A ESTRENAR



**Metros Terreno:** 73.14

**Metros Construidos:**

**Ubicación:** Tula Suarez de Cutinella 74, 70000 Col. del Sacramento, Departamento de Colonia, Uruguay

**Descripción:**

OPORTUNIDAD ÚNICA! UNIDAD 02 DISPONIBLE CON RENTA

**Cocina de Diseño:** Amplia, luminosa y abierta al living mediante una barra. Muebles hechos a medida con cierres hidráulicos, mesada de granito negro, horno eléctrico y anafe a gas de 4 hornallas. Previsión para lavavajillas o lavarropas.

**Construcción Superior:** Platea de hormigón reforzado, muros exteriores de bloque de 200 mm con azotado hidrófugo. Aislamiento térmico y acústico inigualable gracias al sistema interior de perfilería con doble lana de vidrio (barrera de vapor) y techo de isopanel de alta densidad de 150 mm.

**Confort Total:** Estar-comedor con **estufa económica** y pisos de porcelanato rectificado de 60x60 cm. Preinstalación eléctrica para **Aires Acondicionados** en todos los ambientes. Fibra óptica instalada.

**Dormitorios con Calidad:** Pisos H2O (antifuego y antiagua) de 13mm. Ventanas con **doble vidrio y persianas** para el mejor descanso.

**Baño Completo:** Amplio, con porcelanato de revestimiento, inodoro, bidet, ducha y Termotanque James instalado incluido.

**Espacio Exterior Funcional:**

**Área de parrilla con pileta de lavado y enchufe de comodidad. Previsión para lavarropas exterior.**

**No pierda la oportunidad de invertir en calidad y rentabilidad.**

**Estado:** Muy bueno.